

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2. Дом №1 - 1-й этап строительства**

**№ 61-000187 по состоянию на 20.11.2019**

**Дата подачи декларации: 15.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Площадь</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рабочая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)333-20-02</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gksarmat@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://максимум-ск.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тимченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"УСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6168059206</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126194004452</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99,9 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Киргизская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>38г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Сармат Тауэр"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-872809-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163096204</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-031-25082009</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>09.12.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11 744,79 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 191 839,05 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>471 448,95 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Бульвар</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Комарова</b>
	9.2.10	Дом: <b>30/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Дом №1 - 1-й этап строительства</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18237,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича и газобетонных блоков)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 458,59 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>555,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13014,57 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоБазис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165175148</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162055822</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0007-18</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Артифекс"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Аврора"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-922101-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0010312:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 398,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Для пешеходного обслуживания предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отмотками проектируемых объектов, для транспортного обслуживания предусмотрено строительство полукругового автопроезда вокруг зданий проектируемых жилых домов №1, №2 и №3 проектируемого жилого комплекса. Проектируемый круговой автопроезд имеет ширину 6,00 м, за исключением локального участка с северной стороны проектируемого жилого дома №1, который имеет ширину 3,50 м., городской односкатный тип поперечного профиля, размещён на нормативном расстоянии от продольных сторон зданий проектируемых жилых домов №1, №2 и №3, обеспечивают подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику, к длинным сторонам (фасадам) зданий проектируемых жилых домов №1, №2 и №3, и имеет выезды на юг и юго- восток – на прилегающие существующие внутриквартальные автопроезды, по которым можно выехать на существующую городскую автодорогу по бульвару Комарова; для подъезда автотранспорта к въездным (выездным) рампам подземной автостоянки в проектной документации предусмотрено строительство локальных автопроездов от прилегающих существующих внутриквартальных автопроездов.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Открытые автостоянки жилого комплекса на все III этапа строительства расположены в северо-западной и восточной частях земельного участка с КН 61:44:0010312:8, в карманах вдоль проектируемого полукругового автопроезда, шесть открытых гостевых автостоянки легкового автотранспорта общей вместимостью 55 машиномест, в том числе 14 машиномест для транспорта МГН и 6 машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске; кроме того, в юго-западной части земельного участка локальная открытая гостевая автостоянка вместимостью 14 машиномест. В связи с разделением строительства жилого комплекса на отдельные этапы, с целью обеспечения I и II этапов строительства проектируемого жилого комплекса нормируемыми автостоянками, заказчиком проектной документации – ООО «УСК» заключён с ИП «Кильян О.А.» «Договор оказания услуг автостоянки» б/н от 14.12.2017 г. на временное хранение (стоянку) автотранспортных средств жителей, проживающих по адресу: по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2, в количестве 166 машиномест на время окончания II и III этапа строительства проектируемого жилого комплекса. В соответствии с «Договором оказания услуг автостоянки» б/н от 14.12.2017 г. временное хранение (стоянка) автотранспортных средств жителей, проживающих по адресу: по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2, осуществляется на существующей открытой автостоянке ИП «Кильян О.А.» с комплексом обслуживания, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 28д.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>По центру западной части земельного участка с КН 61:44:0010312:8 – двух площадок для игр детей общей площадью 702,00 м2, по центру восточной части площадка для отдыха взрослого населения площадью 103,00 м2, в северо-восточной части площадка для занятий физкультурой площадью 508,00 м2, в северной части три площадки для хозяйственных целей – площадки для сушки белья – общей площадью 149,80 м2</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В юго-западной части земельного участка с КН 61:44:0010312:8 – одна площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров площадью 4,50 м2</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Общая проектная площадь озеленения территории (площадки) жилого комплекса с учётом проектного озеленения и общей суммарной площади проектируемых площадок для отдыха взрослого населения, а также проектируемых тротуаров (пешеходных дорожек), составляет: 1298,00 + 1745,81 = 3043,81 м2</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Доступ МГН к зданию осуществляется по благоустроенной территории участка строительства. Вокруг здания обеспечен продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не более 5%, поперечный уклон - 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают безопасное перемещение и эвакуацию инвалидов по объекту. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу приняты не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м. Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров - твёрдая, не допускает скольжения при намокании. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Глубина входных тамбуров принята не менее 2,3 м. Уклоны лестниц не более 1:2. Ширина проступей лестниц - 0,3 м, а высота подъёма ступеней - 0,15 м. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения запроектированы сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м. Доступ инвалида группы М4 к квартирам предусмотрен с помощью трёх лифтов с габаритами кабины 2,1x1,1 м, грузоподъёмностью 1000 кг. Ширина дверных проёмов составляет 900 мм и 1200 мм. Все лифты имеют остановки в уровне подземной автостоянки, и в случае пожара переходят в режим перевозки пожарных подразделений. Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, принята не менее, 0,9 м. Запроектирован доступ МГН в подземную автостоянку с возможностью последующего подъёма на любой этаж при помощи лифта. Количество парковочных мест в подземной автостоянке принято 9 машиномест для МГН. На территории участка проектирования предусмотрено 55 парковочных мест. Из них 14 м/м запроектированы для МГН и 6 м/м для транспорта МГН на кресле-коляске с площадью парковки 6,0x3,6 м. В помещениях общественного назначения зданий предусмотрены универсальные кабины в уборных. Доступная кабина в общей уборной имеет размеры в плане не менее: ширина - 1,65 м, глубина - 1,8 м, ширина двери - 0,9 м. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. Для разворота кресла-коляски в кабине есть свободное пространство диаметром 1,4 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  <b>"Теплокомунэнерго"</b></p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20000000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>758</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24000000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МеталлЭнергоРесурс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6113016980</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21000000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**243**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**2**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**2**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	55.92	2
2	жилое	2	1	26.26	1
3	жилое	2	1	27.93	студия
4	жилое	2	1	70.4	2
5	жилое	2	1	89.32	3
6	жилое	2	1	70.76	2
7	жилое	2	1	41.29	1
8	жилое	2	1	44.13	1
9	жилое	2	1	23.6	студия
10	жилое	2	1	39.42	1
11	жилое	2	1	55.28	2
12	жилое	3	1	54.55	2
13	жилое	3	1	26.75	1
14	жилое	3	1	27.19	студия
15	жилое	3	1	69.84	2
16	жилое	3	1	89.27	3
17	жилое	3	1	70.49	2
18	жилое	3	1	41.02	1
19	жилое	3	1	43.1	1
20	жилое	3	1	23.23	студия
21	жилое	3	1	39.18	1
22	жилое	3	1	55.4	2
23	жилое	4	1	55.64	2
24	жилое	4	1	26.75	1
25	жилое	4	1	27.35	студия

26	жилое	4	1	70.47	2
27	жилое	4	1	89.2	3
28	жилое	4	1	70.42	2
29	жилое	4	1	41.4	1
30	жилое	4	1	43.34	1
31	жилое	4	1	22.9	студия
32	жилое	4	1	38.87	2
33	жилое	4	1	55.34	2
34	жилое	5	1	55.64	2
35	жилое	5	1	26.11	1
36	жилое	5	1	27.35	студия
37	жилое	5	1	69.84	2
38	жилое	5	1	89.2	3
39	жилое	5	1	71.74	2
40	жилое	5	1	41.51	1
41	жилое	5	1	43.34	1
42	жилое	5	1	22.9	студия
43	жилое	5	1	38.87	2
44	жилое	5	1	55.34	2
45	жилое	6	1	55.67	2
46	жилое	6	1	26.95	1
47	жилое	6	1	27.11	студия
48	жилое	6	1	70.38	2
49	жилое	6	1	88.93	3
50	жилое	6	1	116.72	3
51	жилое	6	1	43.5	1
52	жилое	6	1	22.67	студия
53	жилое	6	1	38.83	1
54	жилое	6	1	55.36	2
55	жилое	7	1	55.67	2
56	жилое	7	1	26.95	1
57	жилое	7	1	27.11	студия
58	жилое	7	1	70.38	2
59	жилое	7	1	88.93	3
60	жилое	7	1	115.4	3
61	жилое	7	1	43.5	1
62	жилое	7	1	22.67	студия
63	жилое	7	1	38.83	1
64	жилое	7	1	55.36	2
65	жилое	8	1	55.67	2
66	жилое	8	1	26.95	1
67	жилое	8	1	27.11	студия
68	жилое	8	1	70.15	2



69	жилое	8	1	88.93	3
70	жилое	8	1	116.72	3
71	жилое	8	1	43.5	1
72	жилое	8	1	22.67	студия
73	жилое	8	1	38.83	1
74	жилое	8	1	55.36	2
75	жилое	9	1	54.23	2
76	жилое	9	1	27.1	1
77	жилое	9	1	26.77	студия
78	жилое	9	1	70.14	2
79	жилое	9	1	88.77	3
80	жилое	9	1	70.21	2
81	жилое	9	1	41.32	1
82	жилое	9	1	43.33	1
83	жилое	9	1	22.67	студия
84	жилое	9	1	38.9	1
85	жилое	9	1	55.25	2
86	жилое	10	1	55.49	2
87	жилое	10	1	26.85	1
88	жилое	10	1	27.06	студия
89	жилое	10	1	70.14	2
90	жилое	10	1	89.27	3
91	жилое	10	1	70.21	2
92	жилое	10	1	41.54	1
93	жилое	10	1	43.33	1
94	жилое	10	1	22.67	студия
95	жилое	10	1	38.9	1
96	жилое	10	1	55.25	2
97	жилое	11	1	113.92	4
98	жилое	11	1	70.42	2
99	жилое	11	1	88.99	3
100	жилое	11	1	71.44	2
101	жилое	11	1	41.54	1
102	жилое	11	1	43.44	1
103	жилое	11	1	22.71	студия
104	жилое	11	1	38.84	1
105	жилое	11	1	55.3	2
106	жилое	12	1	55.46	2
107	жилое	12	1	26.21	1
108	жилое	12	1	26.77	студия
108	жилое	12	1	70.14	2
109	жилое	12	1	88.77	3
111	жилое	12	1	71.84	2

112	жилое	12	1	41.32	1
113	жилое	12	1	43.33	1
114	жилое	12	1	22.67	студия
115	жилое	12	1	38.66	1
116	жилое	12	1	55.25	2
117	жилое	13	1	55.46	2
118	жилое	13	1	26.85	1
119	жилое	13	1	26.77	студия
120	жилое	13	1	70.14	2
121	жилое	13	1	88.77	3
122	жилое	13	1	71.27	2
123	жилое	13	1	41.32	1
124	жилое	13	1	43.33	1
125	жилое	13	1	22.67	студия
126	жилое	13	1	38.66	1
127	жилое	13	1	55.25	2
128	жилое	14	1	55.42	2
129	жилое	14	1	27.15	1
130	жилое	14	1	26.76	студия
131	жилое	14	1	70.28	2
132	жилое	14	1	88.91	3
133	жилое	14	1	116.46	3
134	жилое	14	1	43.36	1
135	жилое	14	1	22.72	студия
136	жилое	14	1	38.75	1
137	жилое	14	1	55.25	2
138	жилое	15	1	55.43	2
139	жилое	15	1	26.81	1
140	жилое	15	1	26.76	студия
141	жилое	15	1	70.28	2
142	жилое	15	1	88.91	3
143	жилое	15	1	116.46	3
144	жилое	15	1	43.36	1
145	жилое	15	1	22.72	студия
146	жилое	15	1	38.75	1
147	жилое	15	1	55.25	2
148	жилое	16	1	55.43	2
149	жилое	16	1	27.15	1
150	жилое	16	1	26.76	студия
151	жилое	16	1	70.28	2
152	жилое	16	1	88.91	3
153	жилое	16	1	116.46	3
154	жилое	16	1	43.36	1

155	жилое	16	1	22.72	студия
156	жилое	16	1	38.75	1
157	жилое	16	1	55.25	2
158	жилое	17	1	53.89	2
159	жилое	17	1	26.05	1
160	жилое	17	1	26.79	студия
161	жилое	17	1	69.32	2
162	жилое	17	1	87.11	3
163	жилое	17	1	68.54	2
164	жилое	17	1	40.79	1
165	жилое	17	1	42.72	1
166	жилое	17	1	22.38	студия
167	жилое	17	1	38.08	1
168	жилое	17	1	54.08	2
169	жилое	18	1	55.15	2
170	жилое	18	1	26.05	1
171	жилое	18	1	27.06	студия
172	жилое	18	1	70.28	2
173	жилое	18	1	87.11	3
174	жилое	18	1	68.54	2
175	жилое	18	1	40.79	1
176	жилое	18	1	43.25	1
177	жилое	18	1	22.63	студия
178	жилое	18	1	38.62	1
179	жилое	18	1	54.08	2
180	жилое	19	1	55.27	2
181	жилое	19	1	26.05	1
182	жилое	19	1	27.06	студия
183	жилое	19	1	70.28	2
184	жилое	19	1	88.75	3
185	жилое	19	1	69.83	2
186	жилое	19	1	40.79	1
187	жилое	19	1	43.25	1
188	жилое	19	1	22.63	студия
189	жилое	19	1	38.62	1
190	жилое	19	1	54.08	2
191	жилое	20	1	55.27	2
192	жилое	20	1	26.69	1
193	жилое	20	1	26.79	студия
194	жилое	20	1	70.28	2
195	жилое	20	1	88.75	3
196	жилое	20	1	68.54	2
197	жилое	20	1	41.36	1

198	жилое	20	1	42.72	1
199	жилое	20	1	22.63	студия
200	жилое	20	1	38.08	1
201	жилое	20	1	54.08	2
202	жилое	21	1	55.27	2
203	жилое	21	1	26.05	1
204	жилое	21	1	27.06	студия
205	жилое	21	1	70.28	2
206	жилое	21	1	88.75	3
207	жилое	21	1	69.83	2
208	жилое	21	1	41.36	1
209	жилое	21	1	43.25	1
210	жилое	21	1	22.63	студия
211	жилое	21	1	38.6	1
212	жилое	21	1	55.34	2
213	жилое	22	1	55.15	2
214	жилое	22	1	26.05	1
215	жилое	22	1	26.67	студия
216	жилое	22	1	70.28	2
217	жилое	22	1	91.35	3
218	жилое	22	1	118.22	3
219	жилое	22	1	43.23	1
220	жилое	22	1	22.66	студия
221	жилое	22	1	38.59	1
222	жилое	22	1	55.16	2
223	жилое	23	1	55.27	2
224	жилое	23	1	26.05	1
225	жилое	23	1	26.67	студия
226	жилое	23	1	70.28	2
227	жилое	23	1	91.35	3
228	жилое	23	1	118.22	3
229	жилое	23	1	43.23	1
230	жилое	23	1	22.64	студия
231	жилое	23	1	38.59	1
232	жилое	23	1	55.16	2
233	жилое	24	1	55.27	2
234	жилое	24	1	26.05	1
235	жилое	24	1	26.66	студия
236	жилое	24	1	70.15	2
237	жилое	24	1	91.32	3
238	жилое	24	1	73.41	2
239	жилое	24	1	41.38	1
240	жилое	24	1	43.16	1

241	жилое	24	1	22.66	студия
242	жилое	24	1	38.59	1
243	жилое	24	1	55.16	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	262,73	Нежилое помещение №1	236,74
					Тамбур 1	5,84
					Тамбур 2	5,77
					КУИ	4,71
					Тамбур перед санузлом	4,08
					Санузел	1,63
					Санузел для МГН	3,96
2	нежилое	1	1	293,25	Нежилое помещение №2	265,69
					Тамбур	5,19
					Тамбур	6,86
					КУИ	4,71
					Санузел	1,63
					Тамбур перед санузлом	5,35
					Санузел для МГН	3,82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1 этаж	Тамбур 1	7.37
2	нежилое	1 этаж	Тамбур 2	4.79
3	нежилое	1 этаж	Вестибюль	51.8
4	нежилое	1 этаж	Консьерж-диспетчерская	15.53
5	нежилое	1 этаж	Коридор	7.83
6	нежилое	1 этаж	Санузел	3.33
7	нежилое	1 этаж	КУИ	4.2
8	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл	15.79
9	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	15.5
10	нежилое	1 этаж	Электрощитовая	12.78
11	нежилое	2 этаж	Коридор	50.62
12	нежилое	2 этаж	Тамбур	5.03
13	нежилое	2 этаж	Лифтовый холл	15.79
14	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	15.93
15	нежилое	3 этаж	Коридор	50.62
16	нежилое	3 этаж	Тамбур	5.03

17	нежилое	3 этаж	Лифтовый холл	15.79
18	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	15.93
19	нежилое	4 этаж	Коридор	50.62
20	нежилое	4 этаж	Тамбур	5.03
21	нежилое	4 этаж	Лифтовый холл	15.79
22	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	15.93
23	нежилое	5 этаж	Коридор	50.62
24	нежилое	5 этаж	Тамбур	5.03
25	нежилое	5 этаж	Лифтовый холл	15.79
26	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	15.93
27	нежилое	6 этаж	Коридор	48.56
28	нежилое	6 этаж	Тамбур	5.03
29	нежилое	6 этаж	Лифтовый холл	15.79
30	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	15.93
31	нежилое	7 этаж	Коридор	48.56
32	нежилое	7 этаж	Тамбур	5.03
33	нежилое	7 этаж	Лифтовый холл	15.79
34	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	15.93
35	нежилое	8 этаж	Коридор	48.56
36	нежилое	8 этаж	Тамбур	5.03
37	нежилое	8 этаж	Лифтовый холл	15.79
38	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	15.93
39	нежилое	9 этаж	Коридор	50.62
40	нежилое	9 этаж	Тамбур	5.03
41	нежилое	9 этаж	Лифтовый холл	15.79
42	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	15.93
43	нежилое	10 этаж	Коридор	50.62
44	нежилое	10 этаж	Тамбур	5.03
45	нежилое	10 этаж	Лифтовый холл	15.79
46	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	15.93
47	нежилое	11 этаж	Коридор	45.52
48	нежилое	11 этаж	Тамбур	5.03
49	нежилое	11 этаж	Лифтовый холл	15.79
50	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	15.93
51	нежилое	12 этаж	Коридор	50.62
52	нежилое	12 этаж	Тамбур	5.03
53	нежилое	12 этаж	Лифтовый холл	15.79
54	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	15.93
55	нежилое	13 этаж	Коридор	50.62
56	нежилое	13 этаж	Тамбур	5.03
57	нежилое	13 этаж	Лифтовый холл	15.79
58	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	15.93
59	нежилое	14 этаж	Коридор	49.14

60	нежилое	14 этаж	Тамбур	5.03
61	нежилое	14 этаж	Лифтовый холл	15.79
62	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	15.93
63	нежилое	15 этаж	Коридор	49.14
64	нежилое	15 этаж	Тамбур	5.03
65	нежилое	15 этаж	Лифтовый холл	15.79
66	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	15.93
67	нежилое	16 этаж	Коридор	49.14
68	нежилое	16 этаж	Тамбур	5.03
69	нежилое	16 этаж	Лифтовый холл	15.79
70	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	15.93
71	нежилое	17 этаж	Коридор	50.62
72	нежилое	17 этаж	Тамбур	5.03
73	нежилое	17 этаж	Лифтовый холл	15.79
74	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	15.93
75	нежилое	18 этаж	Коридор	50.62
76	нежилое	18 этаж	Тамбур	5.03
77	нежилое	18 этаж	Лифтовый холл	15.79
78	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	15.93
79	нежилое	19 этаж	Коридор	50.62
80	нежилое	19 этаж	Тамбур	5.03
81	нежилое	19 этаж	Лифтовый холл	15.79
82	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	15.93
83	нежилое	20 этаж	Коридор	50.62
84	нежилое	20 этаж	Тамбур	5.03
85	нежилое	20 этаж	Лифтовый холл	15.79
86	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	15.93
87	нежилое	21 этаж	Коридор	50.62
88	нежилое	21 этаж	Тамбур	5.03
89	нежилое	21 этаж	Лифтовый холл	15.79
90	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	15.93
91	нежилое	22 этаж	Коридор	48.56
92	нежилое	22 этаж	Тамбур	5.03
93	нежилое	22 этаж	Лифтовый холл	15.79
94	нежилое	22 этаж	Лестничная клетка	15.93
95	нежилое	23 этаж	Коридор	48.56
96	нежилое	23 этаж	Тамбур	5.03
97	нежилое	23 этаж	Лифтовый холл	15.79
98	нежилое	23 этаж	Лестничная клетка	15.93
99	нежилое	24 этаж	Коридор	50.62
100	нежилое	24 этаж	Тамбур	5.03
101	нежилое	24 этаж	Лифтовый холл	15.79
102	нежилое	24 этаж	Лестничная клетка	15.93

103	нежилое	технический чердак	Коридор	50.33
104	нежилое	технический чердак	Тамбур	6.16
105	нежилое	технический чердак	Лестничная клетка	15.93
106	нежилое	Кровля	Лестничная клетка	15.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая на отметке -3,400	Панели ГРЩ, НКУ «ОСКОЛ»	Прием и распределение эл. Энергии, общедомовой.	
2	Электрощитовая на отметке -6,600	Панели ВРУЗСМ, НКУ «ОСКОЛ»	Прием и распределение эл. Энергии, Парковка и офисы	
3	Квартирный хллл 2-24 этаж.	Щиты этажные ЦЭУ2	Прием и распределение эл. Энергии, жилых квартир.	
4	Подвал	Приточная вентиляционная установка П1.1, П1.2, П1.3	Подача воздуха в помещение автостоянки	
5	Подвал	Вытяжная вентиляционная установка В1.1, В1.2, В1.3, В1.4, В1.5	Удаление воздуха из помещений автостоянки	
6	Подвал	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД1.1, ПД1.2, ПД1.6, ПД1.7, ПД1.12, ПД1.13.	Подача воздуха в тамбур шлюз лестничной клетки в автостоянке	
7	Подвал	Приточная вентиляционная установка ПД1.3, ПД1.8, ПД1.9, ПД1.14	Подача воздуха в тамбур шлюз перед лифтом в автостоянке	
8	Подвал	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД1.4, ПД1.10, ПД1.15	Подача воздуха в нижнюю зону шахт лифтов, работающих в режиме «перевозка пожарных подразделений»	
9	Подвал	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД1.5, ПД1.11	Компенсация дымоудаления из автостоянки	
10	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД1.1, ВД1.2.	Дымоудаление из автостоянки	
11	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД2.	Дымоудаление из помещений офисов на отм. -3,100	
12	Офисные помещения на отм. -3,100	Приточная противодымная вентиляция ПД2, ПД3 привод наружной двери	Компенсация дымоудаления из помещений офисов на отм. -3,100	
13	Кровля	Приточная противодымная вентиляция ПД4 с электрическим нагревателем	Подача воздуха в зоны безопасности МГН на закрытую дверь	
14	Кровля	Приточная противодымная вентиляция ПД5	Подача воздуха в зоны безопасности МГН на открытую дверь.	
15	Кровля	Приточная противодымная вентиляция ПД6	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого дома	
16	Кровля	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД7, ПД8	Подача воздуха в шахты лифтов, работающих в режиме «пожарная опасность»	
17	Кровля	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД9	Подача воздуха в верхнюю зону шахты лифта, работающего в режиме «перевозка пожарных подразделений»	
18	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД3.	Дымоудаление из коридоров жилого дома.	
19	Помещение насосной в подвале	Многонасосная установка Siboost Smart 3 Helix VE 608 «Wilo»	Подача воды в нижнюю зону водоснабжения	
20	Помещение насосной в подвале	Многонасосная установка Siboost Smart 3 Helix VE 611 «Wilo»	Подача воды в верхнюю зону водоснабжения	
21	Помещение насосной в подвале	Установка пожаротушения CO-2 Helix V 3606/SK-FFS-D-EB-R «Wilo»	Подача воды в противопожарный водопровод надземной части здания	
22	Приямок в помещении насосной в подвале	Насосы «Wilo» Drain TM 32/8-10M	Удаление аварийных вод из помещения насосной	



17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>547597000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0010312:8</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810820150000234</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810760150000081</b>
		БИК: <b>046015081</b>
		ИНН: <b>7710030411</b>
		КПП: <b>616443001</b>
		ОГРН: <b>1027739082106</b>
		ОКПО: <b>73289623</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>159</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 602,26 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>262,73 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>399 743 150 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>19 704 750 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>91560386 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0226B9C62E4F7F478B5EAA3200E8D736

Владелец: **ООО "УСК", Тимченко Александр Викторович,  
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020